

Số: 338 /TB-CTHADS

Khánh Hòa, ngày 23 tháng 5 năm 2016

## THÔNG BÁO

### V/v bán đấu giá tài sản

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 205/QĐ-CTHA ngày 20 tháng 5 năm 2010 và Quyết định thi hành án số 30/QĐ-CTHA ngày 25 tháng 11 năm 2015 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số NTG 2100/14/EXIMA ngày 23/7/2014 của Công ty cổ phần thẩm định giá EXIM.

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 71/2014/HĐĐG-TVKH ngày 20/10/2014 và Phụ lục hợp đồng (lần 08) ngày 23/5/2016 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa với Chi nhánh Công ty cổ phần Đấu giá và DV BĐS Thiên Việt – tại Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 96/TB - TVKH ngày 23/5/2016 của Chi nhánh Công ty CP Đấu giá và DV BĐS Thiên Việt tại Khánh Hòa;

#### **Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo:**

**Tài sản bán đấu giá gồm:** Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H 02274 thuộc thửa đất số 1025, tờ bản đồ số 12 do UBND huyện Diên Khánh cấp ngày 21/4/2006 cho ông Nguyễn Tuấn và bà Phạm Thị Anh Minh, chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Thanh Trang vào ngày 21/11/2007

- Diện tích đất: 145 m<sup>2</sup>. Trong đó:
- + Đất ở tại nông thôn: 100 m<sup>2</sup> Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- + Đất trồng cây lâu năm: 45 m<sup>2</sup> Thời hạn sử dụng: 09/2048
- Hiện trạng: Đất trống
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận Quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giá khởi điểm: **142.525.561 đồng**

2. Thời hạn tham khảo hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 00 phút ngày 24/5/2016 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/6/2016, tại trụ sở Chi nhánh Công ty CP Đấu giá và DV BĐS Thiên Việt – Khánh Hòa.

3. Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 8 giờ 30 ngày 01/7/2016

4. Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại trụ sở Chi nhánh Công ty CP Đấu giá và DV BĐS Thiên Việt – Khánh Hòa - địa chỉ số 227B đường Lê Hồng Phong, thành phố Nha Trang, Khánh Hòa;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết.

*Thông báo cho bà Nguyễn Thị Thanh Trang có quyền nhận lại tài sản kê biên nêu trên trước thời gian mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, trong trường hợp bà nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí thực tế, phát sinh trong quá trình giải quyết thi hành án.*

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã Diên Sơn, huyện Diên Khánh;
- Viện KSND T. Khánh Hòa;
- Công TT điện tử - Cục THA;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Xuân Quang**